

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng 3 năm 2026

V/v có ý kiến về hệ số điều chỉnh
giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Trương Quang Trọng nhận được Công văn số 1891/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Qua nghiên cứu nội dung Công văn, trên cơ sở ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường có ý kiến như sau:

Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 (mới được hơn 02 tháng), được xây dựng theo quy định của Luật đất đai 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP) và Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội, thì giá đất được thực hiện xác định theo thông tin giá thị trường và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất theo quy định và đã được phản ánh vào bảng giá đất tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND, gắn sát với giá thị trường. Hiện nay, qua theo dõi biến động thị trường trên địa bàn phường Trương Quang Trọng từ tháng 01/2026 đến nay chưa có sự biến động về giá đất.

Do đó, để kịp giải quyết tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, cũng như các dự án khác trên địa bàn của tỉnh; UBND phường Trương Quang Trọng nhận thấy thời điểm này hệ số điều chỉnh giá đất xác định bằng 1,0 là phù hợp. Vì vậy, UBND phường Trương Quang Trọng kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi với hệ số bằng 1,0 và áp dụng từ nay đến hết ngày 31/6/2026.

Đến ngày 01/7/2026, trong trường hợp cần thiết, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh xem xét, tham mưu UBND tỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất trong năm hoặc cho từng khu vực, vị trí để áp dụng cho phù hợp theo quy định tại khoản 5, Điều 7 Nghị Quyết 254/2025/QH15.

UBND phường Trương Quang Trọng kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định để làm cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tấn Phước