

Số: 112 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Cư trú số 68/2020/QH15;

Căn cứ Công văn số 84/HĐND-PC ngày 25/3/2026 của HĐND tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Nhằm đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong thực hiện quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu đối với công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi phù hợp với quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và hướng dẫn của Bộ Công an; theo đề xuất của Công an tỉnh tại Tờ trình số 2294/TTr-CATQLHC(Đ1) ngày 15/4/2026 về đề nghị ban hành dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 145/BC-SXD ngày 11/4/2026 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thống nhất ban hành Nghị quyết “*Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*”, với các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 10 Luật liên quan đến an ninh, trật tự số 118/2025/QH15;

- Các Nghị định: Số 187/2025/NĐ-CP, số 154/2024/NĐ-CP;

- Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Cơ sở thực tiễn

Điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định: “3. *Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây: b) Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m² sàn/người*”.

Điểm b khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, ngày 19/02/2025 quy định: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định: b. Chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên*”.

Do đó, quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nhằm bảo đảm điều kiện sống, đáp ứng nhu cầu cải thiện chỗ ở của người lao động nói riêng và nhân dân nói chung; tạo động lực phát triển đô thị và nông thôn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, phù hợp với chính sách phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, phù hợp với tình hình khi sáp nhập, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh; tạo cơ sở pháp lý thống nhất bảo đảm điều kiện hoạt động và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức.

Căn cứ các quy định của pháp luật và cơ sở thực tiễn nêu trên, Công an tỉnh kính trình UBND đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết và đúng quy định pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Bảo đảm phù hợp với quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Cư trú năm 2020, Chiến lược phát triển nhà ở quốc

gia và tỉnh Quảng Ngãi.

Tạo khuôn khổ pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao. Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, nhất là công nhân, lao động tự do, người có thu nhập thấp chưa có nhà ở ổn định được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Tuân thủ Hiến pháp, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật của Quốc hội, Chính phủ và Hội đồng nhân dân tỉnh, kịp thời tạo cơ sở pháp lý để bảo đảm thực hiện hiệu quả công tác đăng ký thường trú.

Kịp thời thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác đăng ký, quản lý cư trú, đảm bảo quy định rõ ràng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

Việc quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi bảo đảm phù hợp với thực tế, khả thi, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thi hành.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Thực hiện Công văn số 880/UBND-NC ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh về việc khẩn trương tham mưu xử lý văn bản sau rà soát, Công an tỉnh đã triển khai các bước xây dựng dự thảo Nghị quyết theo quy trình, thủ tục quy định.

2. Dự thảo Nghị quyết được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (*sửa đổi, bổ sung năm 2025*), với các bước và thời gian cụ thể như sau:

2.1. Lập Tờ trình đăng ký xây dựng Nghị quyết: Thời gian hoàn thành: Tuần 2 tháng 01/2026.

2.2. Soạn thảo Nghị quyết: Thời gian hoàn thành: *Sau khi Thường trực HĐND tỉnh thống nhất nội dung đăng ký xây dựng nghị quyết và UBND tỉnh phân công Công an tỉnh chủ trì soạn thảo nghị quyết tại Công văn số 84/HĐND-PC (trong khoảng tuần 3 tháng 01/2026).*

2.3. Đăng tải, lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết: Đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến; lấy ý kiến của Ủy ban Mặt trận tổ quốc tỉnh, các cơ quan, tổ chức liên quan (*thời hạn lấy ý kiến là 10 ngày*); thời gian hoàn thành: Tuần 4 tháng 01 và tuần 1 tháng 02 năm 2026.

2.4. Tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến góp ý và đăng tải bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên cổng, trang thông tin điện tử Công an tỉnh (*thời gian đăng tải ít nhất 30 ngày*); đồng thời, đề nghị

Sở Tư pháp thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết; thời gian hoàn thành: Tuần 1 tháng 02/2026.

2.5. Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết: Thời gian hoàn thành: Tuần 2 tháng 04/2026 (*tại Báo cáo số 145/BC-SXD ngày 11/4/2026*).

2.6. Nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định để chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết, trình UBND tỉnh: Thời gian hoàn thành: Tuần 3, tháng 04/2026.

2.7. Gửi hồ sơ dự thảo Nghị quyết đến Ban của HĐND được phân công thẩm tra: Tuần 3 tháng 04/2026.

2.8. Trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết.

2.9. Đăng Công báo, đưa tin về Nghị quyết.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối tượng áp dụng: Công dân Việt Nam; Cơ quan đăng ký, quản lý cư trú; Công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức khác có liên quan đến đăng ký cư trú; Chủ sở hữu có nhà cho thuê, mượn, ở nhờ và cá nhân khác có liên quan đến đăng ký cư trú.

3. Nội dung cơ bản

3.1. Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định diện tích nhà ở tối thiểu làm điều kiện để đăng ký thường trú do Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định nhưng **không thấp hơn $8m^2$ /sàn/người**.

Điểm 2 Mục II Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2045; quy định cụ thể: “*đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn quốc phấn đấu đạt $27m^2$ sàn/người, trong đó: diện tích nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị đạt $28m^2$ sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt $28m^2$ sàn/người. Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn quốc phấn đấu đạt khoảng $30m^2$ sàn/người, trong đó: diện tích bình quân đầu người tại khu vực đô thị $32m^2$ sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt $28m^2$ sàn/người*”.

Căn cứ Chiến lược của Chính phủ, các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung

ương (***các đơn vị trước khi sáp nhập***) khi xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chương trình, chiến lược phát triển nhà ở của địa phương đều xác định chỉ tiêu về diện tích nhà ở tối thiểu ⁽¹⁾ Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định quy định giai đoạn 2016 - 2020 diện tích nhà ở bình quân 25m² sàn/người, diện tích tối thiểu 08m² sàn/người; giai đoạn 2021 - 2030 diện tích nhà ở bình quân 30m² sàn/người, diện tích tối thiểu 12m² sàn/người; ⁽²⁾ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định đến 2025: diện tích nhà ở bình quân 25m²/người, diện tích tối thiểu 08m² sàn/người; giai đoạn 2026 - 2030: diện tích nhà ở bình quân 30m² sàn/người, diện tích tối thiểu 12m² sàn/người; ⁽³⁾ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2017 - 2020 quy định đến 2020 diện tích nhà ở bình quân 25m² sàn/người, diện tích tối thiểu 08m² sàn/người; ⁽⁴⁾ Quyết định số 1066/QĐ-UBND, ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định giai đoạn 2015 - 2020 diện tích nhà ở bình quân 27m²/người, diện tích tối thiểu 10m² sàn/người; giai đoạn 2021 - 2030 diện tích nhà ở bình quân 30m² sàn/người, diện tích tối thiểu 12m² sàn/người; ⁽⁵⁾ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định giai đoạn 2016 - 2020 diện tích nhà ở bình quân 25m² sàn/người, diện tích tối thiểu 08m² sàn/người; giai đoạn 2021 - 2030 diện tích nhà ở bình quân 30m² sàn/người, diện tích tối thiểu 12m² sàn/người; ⁽⁶⁾ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND tỉnh Tiền Giang quy định giai đoạn 2015 - 2020 diện tích nhà ở bình quân 21m² sàn/người, diện tích tối thiểu 08m² sàn/người; giai đoạn 2021 - 2030: diện tích nhà ở bình quân 27,1m² sàn/người, diện tích tối thiểu 12m² sàn/người...) không phân biệt thường trú hay tạm trú, nhà thuộc sở hữu hay nhà thuê, mượn, ở nhờ.

Căn cứ Luật Cư trú năm 2020, các thành phố trực thuộc Trung ương quy định về diện tích bình quân để đăng ký thường trú đối với trường hợp thuê, mượn, ở nhờ tương đối cao như: ⁽¹⁾ Nghị quyết số 10/2023/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội quy định diện tích ở bình quân đối với nhà thuê ở nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành Thành phố Hà Nội **tối thiểu là 15m²sàn/đầu người**; ⁽²⁾ Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ quy định về diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Cần Thơ bình quân **tối thiểu là 12m²sàn/người**;

Đối với tỉnh Quảng Ngãi, UBND Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, được điều chỉnh tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025, quy định cụ thể: **Đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn tỉnh phấn đấu đạt 29,9m²**

sàn/người, trong đó: tại khu vực đô thị đạt $35m^2$ sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt $27,2m^2$ sàn/người; **phần đầu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu $10m^2$ sàn/người. Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn tỉnh phần đầu đạt khoảng $33m^2$ sàn/người, trong đó: tại khu vực đô thị $37,0m^2$ sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt $29,0m^2$ sàn/người”; Phần đầu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu $12m^2$ sàn/người.**

Hiện nay, tỉnh Quảng Ngãi đang kêu gọi đầu tư, thu hút nguồn lực lao động, tạo cơ hội việc làm, thu nhập tốt hơn cho người lao động, nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Qua khảo sát các cơ sở cho thuê lưu trú, chủ yếu là các cá nhân, hộ gia đình kinh doanh cho thuê nhà ở trên địa bàn toàn tỉnh thì khoảng 30% hộ kinh doanh có diện tích $12m^2$ /phòng trọ, 40% hộ kinh doanh có diện tích $10m^2$ /phòng trọ và 30% hộ kinh doanh có diện tích $08m^2$ /phòng trọ; các hộ kinh doanh có phòng trọ cho thuê chủ yếu dành cho người lao động đến làm việc, lao động tại Khu Kinh tế Dung Quất, Khu liên hợp sản xuất Gang thép Hòa Phát - Dung Quất, Khu Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị VSIP Quảng Ngãi, Khu Công nghiệp Quảng Phú... đã cư trú ổn định và thực hiện các quy định, điều kiện về đăng ký cư trú.

Do đó, việc quy định điều kiện **diện tích nhà ở tối thiểu $8m^2$ sàn/người** để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh là phù hợp với định hướng phát triển diện tích nhà ở tối thiểu của tỉnh, phù hợp với điều kiện các cơ sở cho thuê lưu trú, phù hợp với các quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và có tính tương đồng với các địa phương có cùng điều kiện... góp phần ổn định cuộc sống của công dân cần đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ, tạo động lực thu hút lao động đến làm việc, cư trú trên địa bàn tỉnh.

Từ những phân tích trên, dự thảo đề nghị xây dựng Nghị quyết đề xuất: **quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi phải bảo đảm diện tích tối thiểu $08m^2$ sàn/người.**

3.2. Về tổ chức thực hiện

- UBND tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết; quá trình thực hiện tiến hành rà soát, đánh giá các tác động để đề nghị điều chỉnh, bổ sung các quy định cho phù hợp theo thực tế phát triển của tỉnh Quảng Ngãi.

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT

1. Nguồn lực

- Công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức có liên quan trên địa bàn tỉnh đảm bảo diện tích tối thiểu 08m² sàn/người khi đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh.

- Công an tỉnh đảm bảo bố trí phương tiện, trang thiết bị và bố trí cán bộ có trình độ, năng lực, phẩm chất đạo đức để giải quyết những vấn đề về cư trú đối với người dân đến cư trú trên địa bàn; các cơ quan, tổ chức khác có liên quan đến đăng ký cư trú tạo điều kiện thuận lợi tối đa để người dân đăng ký cư trú, ổn định cuộc sống.

2. Nguồn lực tài chính đảm bảo thực hiện Nghị quyết

Từ nguồn Ngân sách Nhà nước (*ngân sách do Trung ương bố trí và từ nguồn ngân sách địa phương hỗ trợ*).

3. Hiệu lực thi hành

- Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày tháng 4 năm 2026.

- Nghị quyết số 28/2021/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được tiếp tục áp dụng tại số thứ tự 23 Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 24/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Kỳ họp thường lệ tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh Khóa XIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NC;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Hoàng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2026/NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại
chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

*Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Cư trú số 68/2025/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú;*

*Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh
quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở
hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm
tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu
Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích
nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký
thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Công dân Việt Nam.
- Cơ quan đăng ký cư trú.
- Công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức khác có liên quan đến đăng ký
cư trú.
- Chủ sở hữu có nhà cho thuê, mượn, ở nhờ và cá nhân khác có liên
quan đến đăng ký cư trú.

Điều 3. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Phải bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu 8m² sàn/người.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng 4 năm 2026.

2. Nghị quyết số 28/2021/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được tiếp tục áp dụng tại số thứ tự 23 Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 24/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khoá..., Kỳ họp thứ... thông qua ngày... tháng... năm...

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Công an, Nội vụ, Tài chính, VPCP;
- Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, Vụ Pháp chế-BNV;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội, đoàn thể tỉnh;
- Cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- VP ĐBQH và HĐND tỉnh: C-PCVP, các phòng, CV;
- Lưu: VT, PC.

CHỦ TỊCH